



REALMASSIV.DE

Ganz real seit 1976

Die in Markdorf ansässige Bau-träger Gesellschaft, REAL Massivhaus & Immobilien GmbH, Bau- und Betreuungs KG, hat in diesem Jahr wieder zahlreiche Wohnungen erstellt und an ihre Kunden übergeben können. Die Firma baut seit 1976 Mehrfamilienhäuser am Bodensee und blickt auf über 3000 realisierte Wohn- und Gewerbe-einheiten zurück. Soeben wurden zwei weitere Projekte erfolgreich abgeschlossen und an die Erwerber übergeben. In Markdorf entstanden in stadtnaher Wohn-lage insgesamt 31 Wohnungen in vier Mehrfamilienhäusern auf einem rund 4.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Hauptstraße 45/1-47/2. Die stadtnahe Wohn-lage ist ein wesentliches Merkmal dieser Wohnanlage. Eine barriere-freie 3-Zimmer-Wohnung mit 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zwei Bädern und großer Terrasse mit Süd-ausrichtung ist für 259.900,- Euro kurzfristig beziehbar. Interesse? Vereinbaren Sie umgehend einen Besichtigungstermin – auch am Wochenende!

In Überlingen entstand in see-naher Wohnlage, im Schilfweg 33, eine Wohnresidenz mit rund 1000 m<sup>2</sup> Wohnfläche aufgeteilt in neun hochwertige Eigentumswohnun-gen. Alle KFZ sind in der sehr großzügigen Tiefgarage unter-irdisch gut versorgt. Die Wohnungs-en sind bereits alle verkauft. Beide Wohnbauprojekte wurden in Zusammenarbeit mit dem renom-mierten **Architekturbüro Kolberg** aus Überlingen entwickelt und geplant.

# REAL Massivhaus stellt zwei Wohnbauprojekte mit insgesamt 40 Eigentumswohnungen in 2012 fertig

„Bei der Planung wird immer darauf geachtet, dass alle Wohn-ungen einen schönen und groß-zügigen Freisitz bekommen,“ so Architekt Nils Kolberg.

Seit Jahren baut REAL Massivhaus alle Mehrfamilienhäuser mit dem **Gisoton**-Baustein. Der Gisoton-Stein bietet bei hervor-ragender Wärmedämmung zu-sätzlich einen sehr guten Schall-schutz. Dies ist im Wohnungsbau absolut wichtig. Weiter sorgt die offene Steinstruktur für einen hervorragenden Feuchtepuffer, der überschüssigen Wasser-dampf gut auf nehmen, aber vor allem auch sehr schnell wieder abgeben kann. Schimmelbildung ist daher nahezu unmöglich.

Nach Möglichkeit realisiert die Bau-trägersgesellschaft die Projek-te mit Partnern aus der Region, so zum Beispiel mit dem Überlinger Traditionsunternehmen **Bommer**.

„Wir gestalten immer nach den Wünschen unserer Kunden, machen für sie individuelle Bad-gestaltung und effiziente Wärme-versorgung – Bad & Wärme zum Wohlfühlen – seit über 100 Jahren mit Erfolg“, so Bernd Bommer. „Wir haben einen sehr guten Standard in der Bauausführung. Ein Lift und größtmögliche Barrierefreiheit gehören ebenso zum Standard wie Fußboden-heizung, 3-fach-Verglasung, elektrische Rollläden, Echt-Glaskabine, Fliesen und Bodenbeläge bis 100 Euro pro Quadratmeter, Video-Sprech-anlage, Balkone und Terrassen mit Wasseranschluss, um nur einige Merkmale zu erwähnen,“ sagt Stephan Fenchel, Ge-schäftsführer der Markdorfer Bau-trägersgesellschaft.

Zur Realisierung neuer Wohnbau-projekte sucht die Firma REAL Massivhaus Grundstücke und Ab-rissobjekte in guten Wohnlagen.



Bild v.l.n.r.: Bernhard Ficht, Architekt Büro Kolberg | Stephan Fenchel, REAL Massivhaus | Nils Kolberg, Architekt Büro Kolberg



Überlingen, Schilfweg 33



Hotline auch am Wochenende **0 75 44 - 95 17 27**  
eMail: [info@realmassiv.de](mailto:info@realmassiv.de) | [www.realmassiv.de](http://www.realmassiv.de)



Markdorf, Hauptstraße 45/1 – 47/2